

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANTONIA LJUBENKO**

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula
mob: + 385 98 97 76 843
e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
Pazin**

Na broj: St-323/2024

Stečajni dužnik: AVDIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Partizanska 4/1, OIB: 30001211441, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.07.2025. DO 20.10.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-323/2024 od 13. siječnja 2025.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AVDIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Partizanska 4/1 te je za stečajnog upravitelja imenovana Antonia Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387. Naslovni sud je navedenim rješenjem pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine, a razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, te je pozvao dužnike stečajnog dužnika da bez odgode ispune svoje obveze i zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Dana 07. travnja 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište pred Trgovačkim sudom u Pazinu te je istog dana doneseno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Na predmetnom izvještajnom ročištu, skupština vjerovnika je donijela sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi unovčenju osobnog motornog vozila marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI COMFORTLINE neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vozila oglašavanjem prodaje na Internet stranici web.stečaj, pri čemu u prvom krugu prodaje početna prodajna cijena iznosi 2.000,00 EUR, a u svakom daljnjem krugu prodaje umanjuje se početna prodajna cijena za 20%.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi unovčenju osobnog motornog vozila marke IVECO DAILY 35C13, godina proizvodnje 2002 neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vozila oglašavanjem prodaje na Internet stranici web.stečaj, pri čemu u prvom krugu prodaje početna

prodajna cijena iznosi 1.000,00 EUR, a u svakom daljnjem krugu prodaje umanjuje se početna prodajna cijena za 20%.

Stečajna upraviteljica je sukladno dobivenim ovlaštenjima objavila ukupno 3 oglasa o prodaji oba navedena vozila te 5 oglasa za prodaju vozila marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI COMFORTLINE.

Vozilo marke IVECO DAILY 35C13 je prodano kroz treći objavljeni oglas za prodaju. Naime, dana 18. kolovoza 2025. godine izvršeno je otvaranje pristiglih ponuda te je utvrđeno da je pristiglo 4 (četiri) ponude za drugi predmet prodaje odnosno vozilo N1, marka IVECO DAILY 35C13, godina proizvodnje 2002, 2.8 hdi, 92kw, broj šasije ZCFC3591005349811, reg. oznaka PU652TV, neispravan. Sve četiri ponude su pristigle u roku i u skladu s uvjetima prodaje, a ponude su kako slijedi:

Stjepan Blažević, ponuđena cijena – 854,00 eura,
Željko Melić, ponuđena cijena – 770,00 eura
VI-ZA MOBILE j.d.o.o., ponuđena cijena – 1.110,00 eura,
Dinko Perković, ponuđena cijena – 1.585,50 eura

Najpovoljnija je ponuda ponuditelja Dinka Perkovića za vozilo marke IVECO DAILY 35C13, godina proizvodnje 2002, 2.8 hdi, 92kw, broj šasije ZCFC3591005349811, reg. oznaka PU652TV, neispravan te iznosi 1.585,50 eura sa uključenim porezom na dodanu vrijednost. Stoga, vozilo marke IVECO DAILY 35C13 prodano je kupcu Dinku Perkoviću te je isti platio puni iznos kupoprodajne cijene za vozilo na račun društva i preuzeo vozilo.

Nadalje, za vozilo marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI COMFORTLINE je objavljeno ukupno pet oglasa za prodaju međutim nije pristigla niti jedna ponuda (posljednje prikupljanje ponuda do 29.09.2025.). Stoga, stečajna upraviteljica smatra kako navedeno vozilo nije moguće unovčiti putem oglasa za prodaju, već bi bilo oportuno vozilo predati društvu METIS d.d. radi odvoza starih automobila, međutim METIS d.o.o. u ovom trenutku ne vrši odvoz starih automobila već je potrebno odvoz organizirati u vlastitom angažmanu, a trošak čega bi bio veći od iznosa dobivenog za automobil kao sekundarnu sirovinu – 16 centi po kilogramu. Slijedom navedenog, potrebno je da skupština vjerovnika donese odluku o drugačijem načinu raspolaganja s navedenim vozilom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini pokretnina i to vozilo:

- M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI COMFORTLINE, godina proizvodnje 2001., broj šasije WVWZZZ3BZ2P172123, reg. oznaka: PU2649D, a koje nije unovčeno ni ti nakon 5. oglasa za prodaju.

U ovom trenutku, stanje računa stečajnog dužnika iznosi: 161,42 eura.

Naime, s računa stečajnog dužnika su skinuta sredstva za naknadu platnog prometa te naknade za prisilnu naplatu, troškovi prekršaja i novčane kazne u iznosu od ukupno 1.320,00 eura na temelju pravomoćnih i izvršnih prekršajnih naloga od 21.03.2025.g. Pregled prometa po računu kao i specifikacije izvršenja osnova za plaćanje nalaze se u prilogu ovog izvješća.

U odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 2606/3, k.o. Sveti Ivan, koje je dužnik bio vlasnik do dana 29.10.2024.godine, a koja je tada prenesena u vlasništvo g. Ermina Avdića (sina osnivača i prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika) stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s punomoćnikom jednog od stečajnih vjerovnika s obzirom na to da je isti iskazao interes pokretanja postupka pobijanja pravne radnje dužnika, odnosno ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između dužnika i Ermina Avdića. Navedeni vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu kako će on pokrenuti postupak pobijanja pravne radnje dužnika.

Iz naprijed navedenog razloga stečajna upraviteljica smatra kako nije potrebno pokretati još jedan postupak za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika s obzirom na to da tužbeni zahtjev vjerovnika glasi na utvrđivanje da su Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. veljače 2024. godine i Ugovor o zajmu sa zalogom od 29. svibnja 2024. godine bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Avdić d.o.o. u stečaju i da se izvrši povrat nekretnine kč. br. 2606/3, u naravi oranica, površine 1016 m², upisana u zk.ul. 1434, k.o. Sveti Ivan u stečajnu masu, čime će se ispuniti svrha predmetnog postupka i prema stečajnoj masi.

1. Dospjeli nepodmireni troškovi do 20. listopada 2025.:

Vrsta	iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi knjigovodstva	100,00 eur	9	900,00 eur
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	20,00 eur	1	20,00 eur
Bankarski troškovi			44,00 eur
UKUPNO:			964,00 eur

2. U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	Mjesečno (EUR)	mjeseci/kom	Ukupno (EUR)
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	8,50	6	44,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU – Pazin - PU	61,60	2	123,20
UKUPNO:			887,20

SVEUKUPNO (1 + 2) = 1.851,20 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NARODNOM RAZDOBLJU – OD 20.10.2025. DO 20.01.2026.

S obzirom na navedeno, u sljedećem razdoblju:

Stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o načinu raspolaganja s jedinom pokretninom koje je preostala u vlasništvu stečajnog dužnika te će u daljnjem tijeku postupka provoditi radnje u skladu s odlukama suda, skupštine vjerovnika i odredbama Stečajnog zakona.

U Puli, 20. listopada 2025.g